twentiwohn

Flächenübersicht

26 Eigentumswohnungen · Frauenstiftgasse 4, 1210 Wien

TOP	GESCHOSS	ZIMMER	WOHNNUTZFLÄCHE m²	GEWICHTETE WOHNNUTZFLÄCHE m²	FREIFLÄCHE m²	ART DER FREIFLÄCHE	KELLERABTEIL m²
Top 1	EG	3	68,53	72,15	3,08	Loggia	2,70
Top 2	EG	3	74,64	89,38	31,88	Loggia, Terrasse, Eigengarten	3,15
Top 3	EG	2	54,91	60,05	11,90	Loggia, Terrasse, Eigengarten	2,70
Top 4	EG	2	58,96	68,36	29,63	Loggia, Terrasse, Eigengarten	2,70
Top 5	EG	2	46,44	54,16	35,86	Loggia, Terrasse, Eigengarten	1,96
Top 6	EG	2	57,40	66,66	30,97	Loggia, Terrasse, Eigengarten	2,75
Top 7	EG	2	51,35	56,70	27,63	Terrasse, Eigengarten	2,00
Top 8	1. OG	2	53,15	57,51	3,96	Loggia	2,00
Top 9	1. OG	2	38,94	44,41	5,08	Loggia	1,94
Top 10	1. OG	2	53,43	57,10	3,27	Loggia	2,00
Top 11	1. OG	3	75,30	90,54	14,44	Loggia	4,00
Top 12	1. OG	2	55,20	59,28	3,67	Loggia	2,07
Top 13	1. OG	2	59,13	65,40	5,73	Loggia	2,68
Top 14	1. OG	2	46,54	50,31	3,37	Loggia	2,00
Top 15	1. OG	2	57,70	63,66	5,41	Loggia	2,75
Top 16	1. OG	2	51,67	55,50	3,42	Loggia	2,07
Top 17	1. OG	3	69,32	75,97	6,13	Loggia	2,62
Top 18	1. DG	3	71,12	73,05	4,32	Terrasse	3,16
Top 19	1. DG	3	72,98	76,38	9,10	Terrasse	3,35
Top 20	1. DG	3	73,66	78,16	12,32	Terrasse	4,01
Top 21	1. DG	3	77,65	90,45	38,87	Terrasse	5,70
Top 22	1. DG	2	42,77	44,95	5,96	Terrasse	1,94
Top 23	1. DG	3	72,85	84,47	36,54	Terrasse	3,31
Top 24	1. DG	3	63,10	66,83	10,64	Terrasse	2,70
Top 25	2. DG	3	84,94	95,87	31,88	Terrasse	6,83
Top 26	2. DG	4	98,56	110,74	37,60	Terrasse	4,50

1.630,24 m²
Wohnnutzfläche im ganzen Haus

1.808,04 m²
gewichtet

412,66 m²
Freiflächen über alle Wohnungen

77,59 m²
Kellerabteile zusammen

55 Fahrradstellplätze
Bauordnung fordert 55

16 PKW-Stellplätze
Bauordnung fordert 16

Wohnnutzfläche nach Wiener Wohnbauordnung, Freiflächen je Wohnung zusammengezählt. Sämtliche Maße sind Circa-Angaben, Änderungen vorbehalten. Planstand 21.09.2026.