EG

1:50

Aufbauten Trockenbau:

IW INNENWÄNDE

IW03a Innenwand Leichtbau - Standard

innen
Spachtelung + Anstrich
1,25 cm GKB GKB 1,25 cm
7,50 cm Metallprofil CW 7,50 daze. 7,50 cm Trennw. Klemmfitz (bei Fliesen verringerter Abstand)
1,25 cm GKB GKB 1,25 cm
Spachtelung + Anstrich
10,00 cm innen

IW03b Innenwand Leichtbau mit EVT / MVT / LÜ nebeneinander
(SW Kanal DN50 im Geßlitz)

innen
Spachtelung + Anstrich
1,25 cm GKB GKB 1,25 cm
10,00 cm Metallprofil CW 10 cm daze. 10 cm Trennw. Klemmfitz (bei Fliesen verringerter Abstand)
1,25 cm GKB GKB 1,25 cm
Spachtelung + Anstrich
12,50 cm innen

IW03c Innenwand Leichtbau mit EVT / MVT / LÜ übereinander

innen
Spachtelung + Anstrich
1,25 cm GKB GKB 1,25 cm
15,00 cm Metallprofil CW 15,0 cm daze. 15,0 cm Trennw. Klemmfitz (bei Fliesen verringerter Abstand)
1,25 cm GKB GKB 1,25 cm
Spachtelung + Anstrich
17,50 cm innen

VS VORSATZSCHALEN

VS01 Vorsatzschale Wohnungstrennwand
(E-Installationen)

innen
Spachtelung + Anstrich/ Fliesen
1,25 cm 1 x GKB GKB 1,25 cm
5,00 cm Metallprofil CW 5,0 cm daze. 5,0 cm Trennw. Klemmfitz
innen
6,25 cm

VS02 Vorsatzschale ohne Fliesen Küche
(SW Kanal DN50 im Geßlitz)

innen
Spachtelung + Anstrich/ Fliesen
1,25 cm 1 x GKB GKB 1,25 cm
7,50 cm Metallprofile CW 7,5 cm daze. 7,5 cm Trennw. Klemmfitz
innen
8,75 cm

VS03 Vorsatzschale mit Fliesen
(SW Kanal DN50 im Geßlitz)

innen
Spachtelung + Anstrich/ Fliesen
2,50 cm 2 x GKB GKB 1,25 cm
7,50 cm Metallprofile CW 7,5 cm daze. 7,5 cm Trennw. Klemmfitz
innen
10,00 cm

SW SCHACHTWÄNDE

SW01 Schachtwand - EI0
Außenhaltebaume

innen
Spachtelung + Anstrich
3,75 cm 3x GKB/GKB 1,25 cm
5,00 cm Metallprofil CW 5,0 cm daze. 5,0 cm Trennw. Klemmfitz
Schacht mit Mineralwolle ausgestopft
8,75 cm

LEGENDE

BD Bodendurchbruch	Mauerwerk / Ytong	OK	Oberkante
DD Deckendurchbruch	unbewehrter Beton	UK	Unterkante
BA Bodenaussparung	bewehrter Beton	FBOK	Fußbodenoberkante
DA Deckenaussparung	Betonfertigteil	RDOK	Rohdeckenoberkante
WD Wanddurchbruch	Stahl	FDUK	fertige Deckenunterkante
OK / UK Fertigmaß	Holz	RDUK	Rohdeckenunterkante
OK / UK Rohbau	WD	RBL	Rohbaulichte
±0.00 Höhenkote - Fertigmaß	WD MW	FSTUK	Sturzunterkante
±0.00 Höhenkote - Rohbaumaß	Erdmaterial	RSTUK	Rohbausturzunterkante
LÜ Lüftung Ventilator	Leichtbau Ständerprofil 5,00 cm	FFH	fertige Fensterbrüstung
Bewegungsfläche (Wendekreis) Ø 1,50m	Leichtbau Ständerprofil 7,50 cm	RFH	Rohbaufensterbrüstung
TA autom. Türöffner vorgerüstet	Leichtbau Ständerprofil 10,00 cm	PH	Parapethöhe
TAM autom. Türöffner ausgeführt	Leichtbau Ständerprofil 12,50 cm	GH	Geländerhöhe
Grundgrenze	Leichtbau Ständerprofil 15,00 cm	VSG	Verbund-Sicherheitsglas
Regenwasser	Rigol	ESG	Einscheiben-Sicherheitsglas
Schmutzwasser	Fliesen bis OK 2,10m (ganze Fliese)	AL	Abluft
SW zu Hebeanlage	Fliesen bis OK 1,20m (ganze Fliese)	ZL	Zuluft
Brandabschnitt	nur Fliesensockel	AV	Abluftventil
Trennbauteil		E-V	Elektroverteiler
Fluchtweg		M-V	Medienverteiler
Bemaßung Trockenbau		FBH-V	Fußbodenheizungsverteiler
Bemaßung Sanitärgegenstände		NDL	Notdurftleuchte
		RAR	Regenfallrohr
		RSK	Regensinkkasten
		REK	Regenentfallskasten
		KE	Kehrpersonal
		WL	Wandlufter
		HH	Handlochheizkörper
		KL	Klimagerät
		WM	Waschmaschine
		GS	Geschirrspüler
		K	Kühlschrank

FENSTERACHSEN
es ist die Architektur/Achte angegeben!

TÜRACHSEN
es ist die Durchgangsfläche angegeben!

SCHACHTTYP B (horizontale Brandabschottung)
außer planlich anders dargestellt

BÜ	Brandüberschlag
EI-xx	Feuerwiderstandsklasse
BE	Brandraucherstiftung
DBA	Druckbelüftungsanlage
RWA	Rauch- und Wärmeabzugsanlage
RA	Rauchabzugseinreichtung
DEE	Druckentlastungsanlage
RDA	Rauchschutzdruckanlage

Die Ausführungsplanung der Fachplaner ist nicht Gegenstand des Planes und der jeweiligen Plangrundlage zu entnehmen.

Naturmaße nehmen!

Koten prüfen!

Betonfertigteile, Halbfertigteile, Betonier- und Arbeitsabschnitte sind im Polierplan nicht dargestellt und dem Schalungsplan zu entnehmen!

Der Plan bezieht sich nur auf den Trockenbau Ausbau!

Dieser Plan darf ohne ausdrückliche Zustimmung des Planverfassers nicht an Dritte weitergegeben werden.

Tragwerksplanung	DSP Zvilltechniker GmbH
Geotechnik	-
Kultur u. Wasserwirtschaft	-
Bauphysik	DSP Zvilltechniker GmbH
Brandschutz	Hoyer Brandschutz GmbH
Haustechnik	Kurt Sonderhof GmbH & CO KG
Elektrotechnik	Elektro Auer GmbH
Landschaftsplanung	-
Verkehrsplanung	-

ID	ÄNDERUNG IN DIESEM INDEX
23	YTONG Wand anstelle STB und Schacht Wand, EG Kinderplatz Indoor
24	RA Schacht

PROJEKTNULL	±0,00 m =+6,00 mWN	EINGEREICHT AM Projektgrundlage	#	SCHADENSFOLGEKLASSE gem. ÖN B 1990-1 / ÖN B 1998	CC2
RÜCKSTAUEBENE gem. Ang. Fachpl. Kultur u. WW.	-	BESCHEID VON MA37/322144-2020-1	09.12.2020	ZUVERLÄSSIGKEITSKLASSE gem. ÖN B 1990-1 / ÖN B 1998	lt. Statik
HQ_{WW100} gem. Ang. Fachpl. Geotechnik	-	OIB-RICHTLINIE Projektgrundlage	#	BEDEUTUNGSKATEGORIE gem. ÖN B 1990-1 / ÖN B 1998	lt. Statik
RHGW gem. Ang. Fachpl. Geotechnik	-	GEBÄUDEKLASSE gem. Ang. Fachpl. Brandschutz	GK4	PERSONENANZAHL gem. ÖN B 1990-1 / ÖN B 1998	
BAUWASSERSPIEGEL gem. Ang. Fachpl. Geotechnik	-	TREPPENHAUS gem. Ang. Fachpl. Brandschutz	Tab. 2a		

ÜBERSICHT

INDEX	DATUM	ÄNDERUNGEN
VZ01	10.04.2026	div. Änderungen Türabstände, Änderung Aufteilung Sanitärgegenstände
FR00	30.04.2026	Abgehängte Decke , WC Top-2
FR01	13.05.2026	TB Wand ergänzt, Höhenkoten Terrassen/Loggien ergänzt, Kolierung Sanitärgegenstände
FR02	20.05.2026	Farbanpassung Fliesen, Kolierung Sanitärgegenstände
FR03	02.07.2026	Ausarbeitung RA und RWE

BAUVORHABEN

FRAU

Frauenstiftgasse 4 , 1210 Wien
KG Großjedlersdorf I; 01606 , EZ 114, Gst 421

PLANTITEL

AUSBAU POLIERPLAN

PLANINHALT

Grundriss Erdgeschoss

Bauherr
WEGRAZ Ges. für Stadterneuerung u. Assanierung m.b.H.
Leechgasse 29, 8010 Graz

PROJEKTNUMMER	5223
PLANNUMMER	421-2
BAUTEIL	
ERSTELLT	Freu
GEPRÜFT	Jan
STATUS	FR
INDEX	03
MASSTAB	1:50
DATUM	02.07.2026

PLANVERFASSER
Dipl.Ing. Wilhelm Sedlak GmbH
Quellenstraße 163, 1100 Wien
01 / 604 32 82 - 0
planung@sedlak.co.at

Sedlak Bauunternehmen

Plangröße: 114,0 x 89,0 cm = 1,01 m²