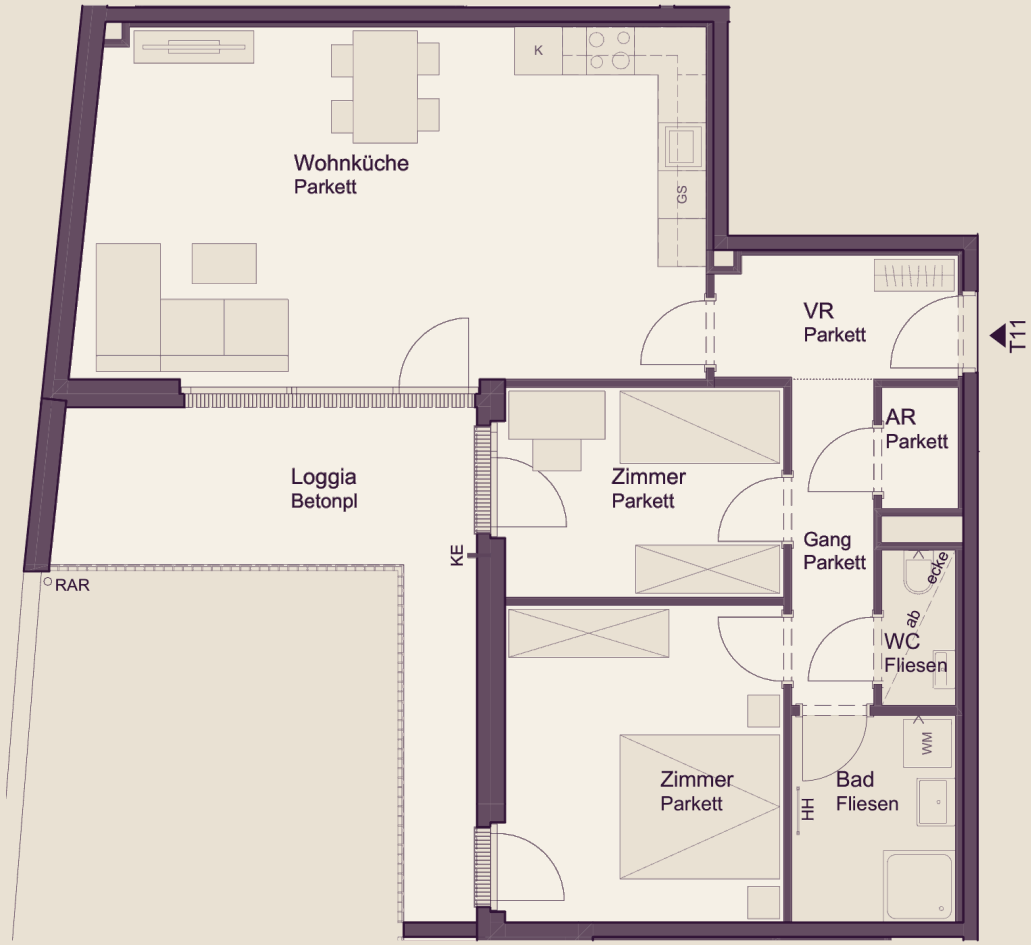
twentiwohn

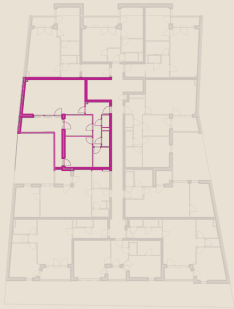
Top 11

1. Obergeschoß · 3 Zimmer · Frauenstiftgasse 4, 1210 Wien



RÄUME

VR Parkett	**4,67 m²**
Gang Parkett	**4,21 m²**
WC Fliesen	**1,79 m²**
Bad Fliesen	**5,32 m²**
AR Parkett	**1,45 m²**
Wohnküche Parkett	**34,55 m²**
Zimmer Parkett	**9,33 m²**
Zimmer Parkett	**13,98 m²**
Loggia Betonpl	**14,44 m²**
Wohnnutzfläche	**75,30 m²**
Gewichtete Wohnnutzfläche	**90,54 m²**
Freifläche (Loggia)	**14,44 m²**
Kellerabteil	**4,00 m²**



Diese Wohnung im 1. Obergeschoß

PH	Parapethöhe in m	**RH**	Raumhöhe 2,50*	**RAR**	Regenablaufrohr
WM/GS	Waschmaschine / Geschirrspüler	**KL**	Klimaanlage	**HH**	E-Handtuchheizkörper
KE	Kemperventil	<	mechanische Lüftung		abgehängte Decke/ Poterie

Norden

0 – 2 m · Maßstab ca. 1:95

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen. Möblierung und Begrünung sind ein Vorschlag und nicht Teil des Lieferumfangs. Sämtliche Maße sind Circa-Angaben, Änderungen vorbehalten. Planstand 21.09.2026.