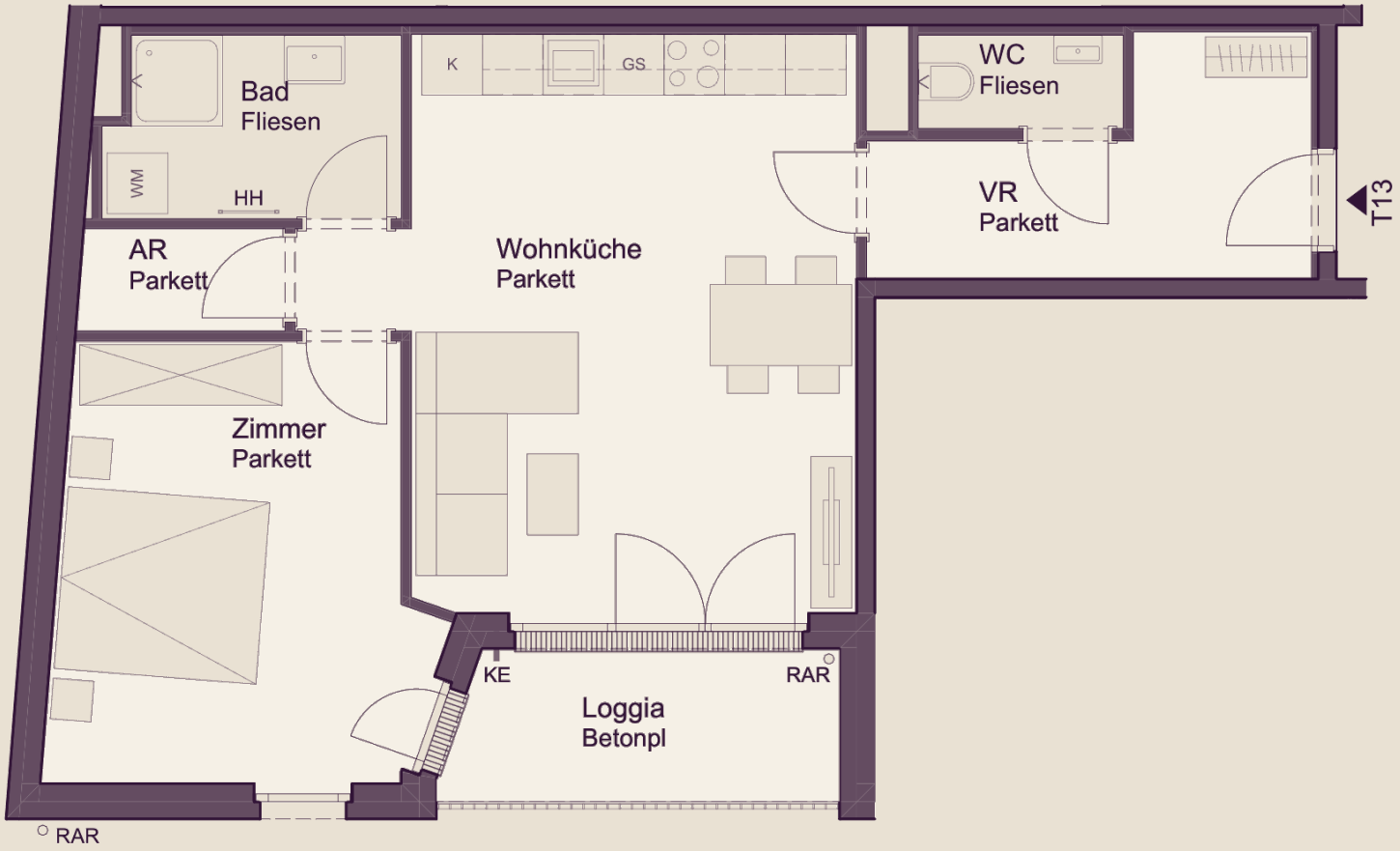
twentiwohn

Top 13

1. Obergeschoß · 2 Zimmer · Frauenstiftgasse 4, 1210 Wien



RÄUME

VR Parkett	7,92 m²
WC Fliesen	1,87 m²
Bad Fliesen	5,11 m²
AR Parkett	2,05 m²
Wohnküche Parkett	26,67 m²
Zimmer Parkett	15,51 m²
Loggia Betonpl	5,73 m²
Wohnnutzfläche	59,13 m²
Gewichtete Wohnnutzfläche	65,40 m²
Freifläche (Loggia)	5,73 m²
Kellerabteil	2,68 m²

Diese Wohnung im 1. Obergeschoß

PH Parapethöhe in m
WM/GS Waschmaschine / Geschirrspüler
KE Kemperventil
RH Raumhöhe 2,50*
KL Klimaanlage
< mechanische Lüftung
RAR Regenablaufrohr
HH E-Handtuchheizkörper
abgehängte Decke/ Poterie

Norden

0 – 2 m · Maßstab ca. 1:75

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen. Möblierung und Begrünung sind ein Vorschlag und nicht Teil des Lieferumfangs. Sämtliche Maße sind Circa-Angaben, Änderungen vorbehalten. Planstand 21.09.2026.