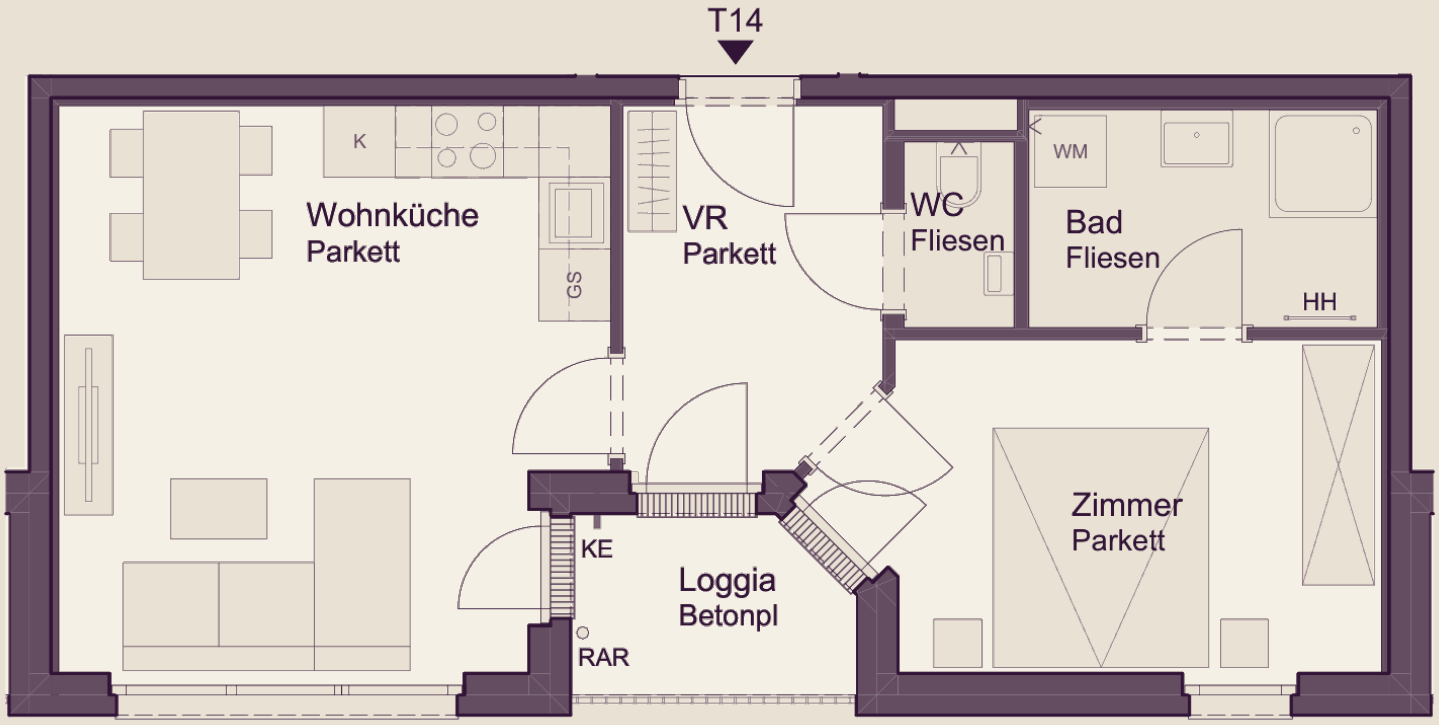
twentiwohn

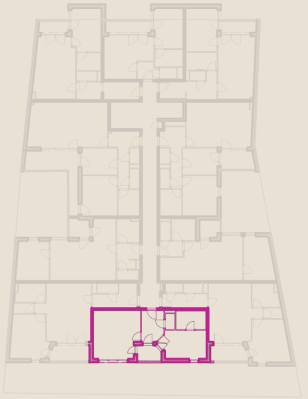
Top 14

1. Obergeschoß · 2 Zimmer · Frauenstiftgasse 4, 1210 Wien



RÄUME

VR Parkett	6,50 m²
WC Fliesen	1,43 m²
Bad Fliesen	5,31 m²
Wohnküche Parkett	21,16 m²
Zimmer Parkett	12,14 m²
Loggia Betonpl	3,37 m²
Wohnnutzfläche	46,54 m²
Gewichtete Wohnnutzfläche	50,31 m²
Freifläche (Loggia)	3,37 m²
Kellerabteil	2,00 m²



Diese Wohnung im 1. Obergeschoß

PH	Parapethöhe in m	**RH**	Raumhöhe 2,50*	**RAR**	Regenablaufrohr
WM/GS	Waschmaschine / Geschirrspüler	**KL**	Klimaanlage	**HH**	E-Handtuchheizkörper
KE	Kemperventil	<	mechanische Lüftung		abgehängte Decke/ Poterie

Norden

0 – 2 m · Maßstab ca. 1:65

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen. Möblierung und Begrünung sind ein Vorschlag und nicht Teil des Lieferumfangs. Sämtliche Maße sind Circa-Angaben, Änderungen vorbehalten. Planstand 21.09.2026.