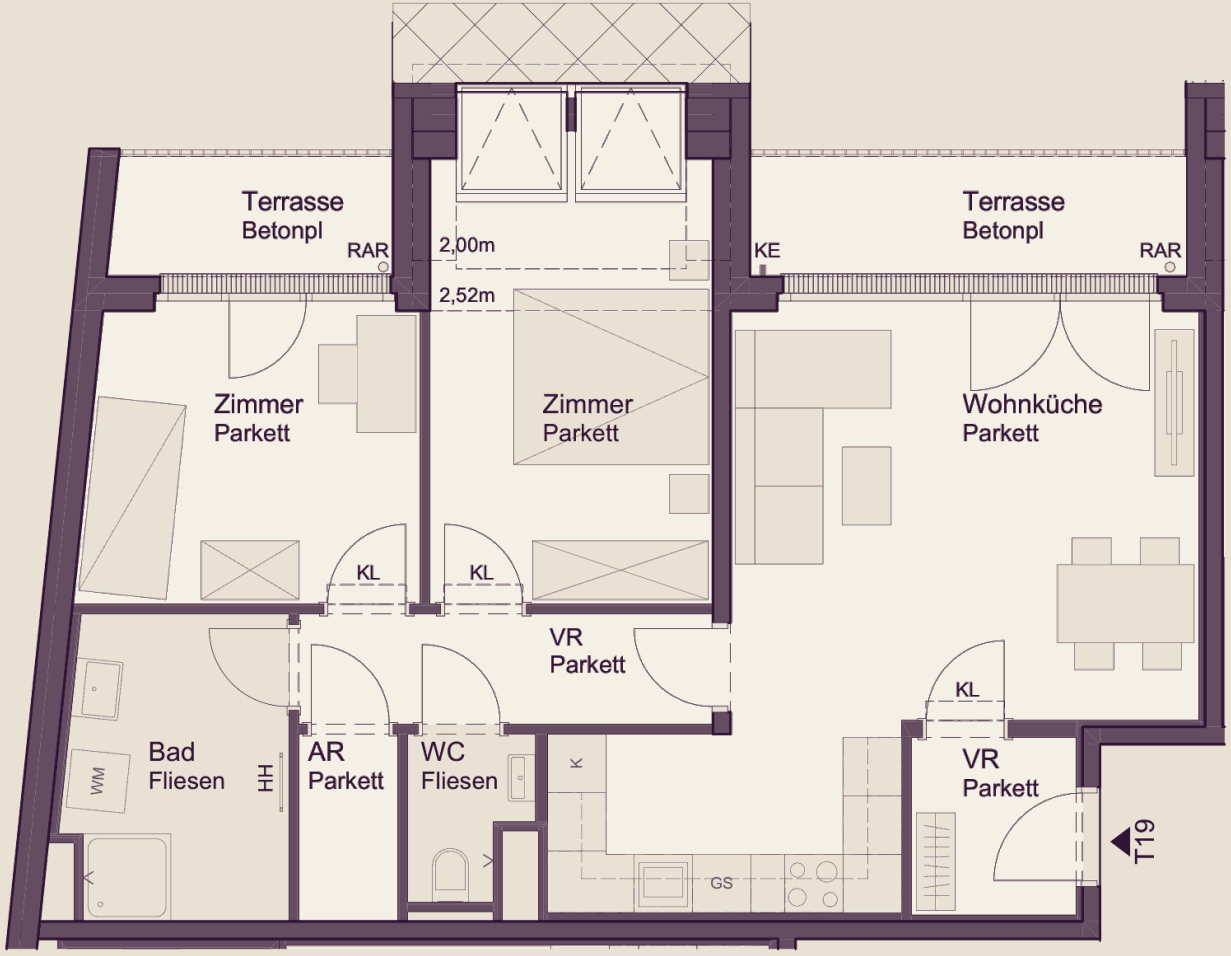
twentiwohn

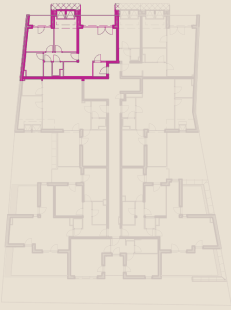
Top 19

1. Dachgeschoß · 3 Zimmer · Frauenstiftgasse 4, 1210 Wien



RÄUME

VR Parkett	3,16 m²
VR Parkett	4,84 m²
WC Fliesen	1,91 m²
Bad Fliesen	7,00 m²
AR Parkett	1,96 m²
Wohnküche Parkett	27,59 m²
Zimmer Parkett	15,96 m²
Zimmer Parkett	10,56 m²
Terrasse Betonpl	3,56 m²
Terrasse Betonpl	5,54 m²
Wohnnutzfläche	72,98 m²
Gewichtete Wohnnutzfläche	76,38 m²
Freifläche (Terrasse)	9,10 m²
Kellerabteil	3,35 m²



Diese Wohnung im 1. Dachgeschoß

PH Parapethöhe in m
WM/GS Waschmaschine / Geschirrspüler
KE Kemperventil
RH Raumhöhe 2,50*
KL Klimaanlage
< mechanische Lüftung
RAR Regenablaufrohr
HH E-Handtuchheizkörper
abgehängte Decke/ Poterie

Norden

0 – 2 m · Maßstab ca. 1:80

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen. Möblierung und Begrünung sind ein Vorschlag und nicht Teil des Lieferumfangs. Sämtliche Maße sind Circa-Angaben, Änderungen vorbehalten. Planstand 21.09.2026.