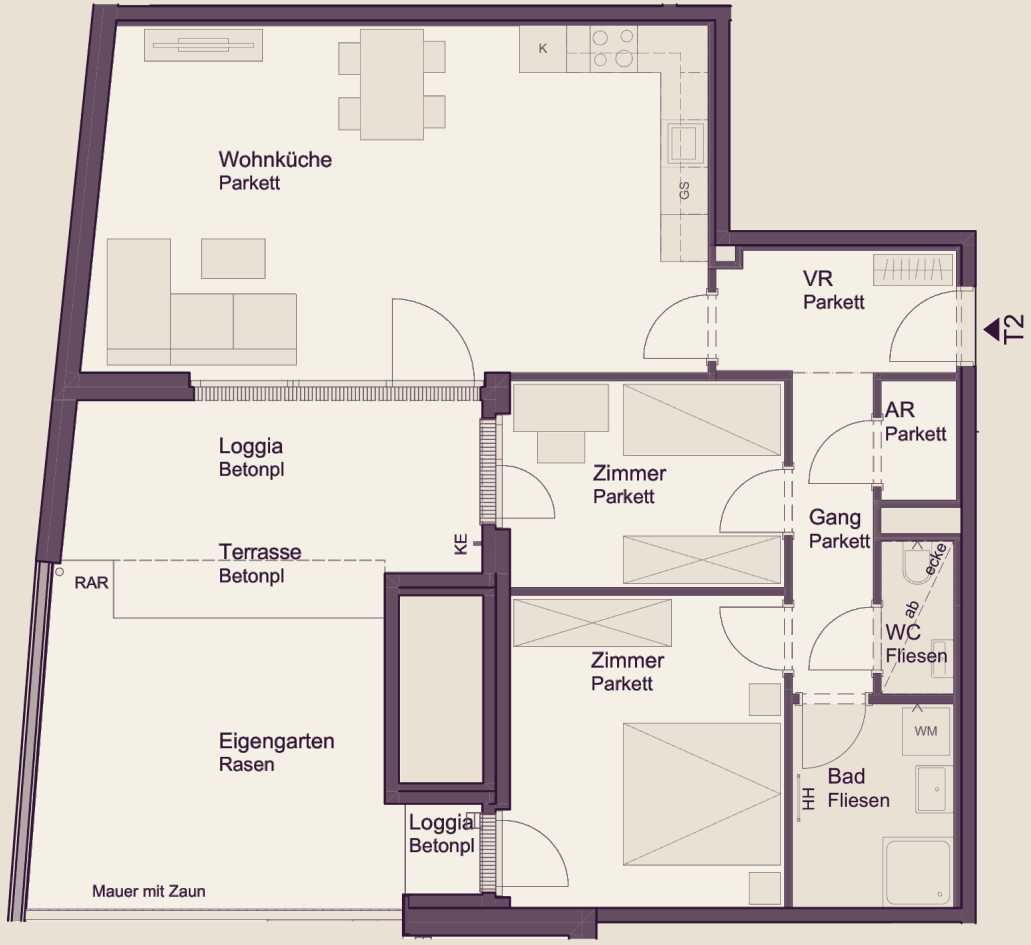
twentiwohn

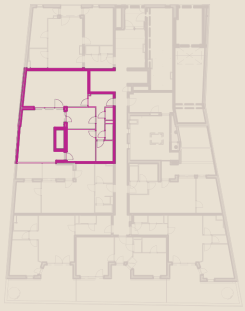
Top 2

Erdgeschoß · 3 Zimmer · Frauenstiftgasse 4, 1210 Wien



RÄUME

VR Parkett	4,65 m²
Gang Parkett	4,21 m²
WC Fliesen	1,79 m²
Bad Fliesen	5,32 m²
AR Parkett	1,45 m²
Wohnküche Parkett	34,17 m²
Zimmer Parkett	9,18 m²
Zimmer Parkett	13,87 m²
Loggia Betonpl	10,87 m²
Loggia Betonpl	1,13 m²
Terrasse Betonpl	2,53 m²
Eigengarten Rasen	17,35 m²
Wohnnutzfläche	74,64 m²
Gewichtete Wohnnutzfläche	89,38 m²
Freifläche	31,88 m²
Kellerabteil	3,15 m²



Diese Wohnung im Erdgeschoß

PH Parapethöhe in m
WM/GS Waschmaschine / Geschirrspüler
KE Kemperventil
RH Raumhöhe 2,50*
KL Klimaanlage
< mechanische Lüftung
RAR Regenablaufrohr
HH E-Handtuchheizkörper
abgehängte Decke/ Poterie

Norden

0 – 2 m · Maßstab ca. 1:95

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen. Möblierung und Begrünung sind ein Vorschlag und nicht Teil des Lieferumfangs. Sämtliche Maße sind Circa-Angaben, Änderungen vorbehalten. Planstand 21.09.2026.