twentiwohn

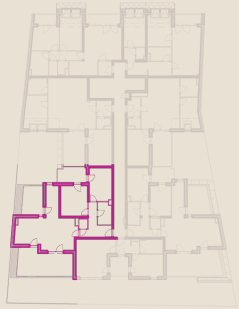
Top 21

1. Dachgeschoß · 3 Zimmer · Frauenstiftgasse 4, 1210 Wien



RÄUME

VR Parkett	9,07 m²
WC Fliesen	1,30 m²
Bad Fliesen	4,84 m²
Wohnküche Parkett	36,59 m²
Zimmer Parkett	12,16 m²
Zimmer Parkett	13,69 m²
Terrasse Betonpl	6,67 m²
Terrasse Betonpl	9,66 m²
Terrasse Betonpl	22,54 m²
Wohnnutzfläche	77,65 m²
Gewichtete Wohnnutzfläche	90,45 m²
Freifläche (Terrasse)	38,87 m²
Kellerabteil	5,70 m²



Diese Wohnung im 1. Dachgeschoß

PH	Parapethöhe in m	**RH**	Raumhöhe 2,50*	**RAR**	Regenablaufrohr
WM/GS	Waschmaschine / Geschirrspüler	**KL**	Klimaanlage	**HH**	E-Handtuchheizkörper
KE	Kemperventil	<	mechanische Lüftung	▨	abgehängte Decke/ Poterie

Norden

0 – 5 m · Maßstab ca. 1:120

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen. Möblierung und Begrünung sind ein Vorschlag und nicht Teil des Lieferumfangs. Sämtliche Maße sind Circa-Angaben, Änderungen vorbehalten. Planstand 21.09.2026.