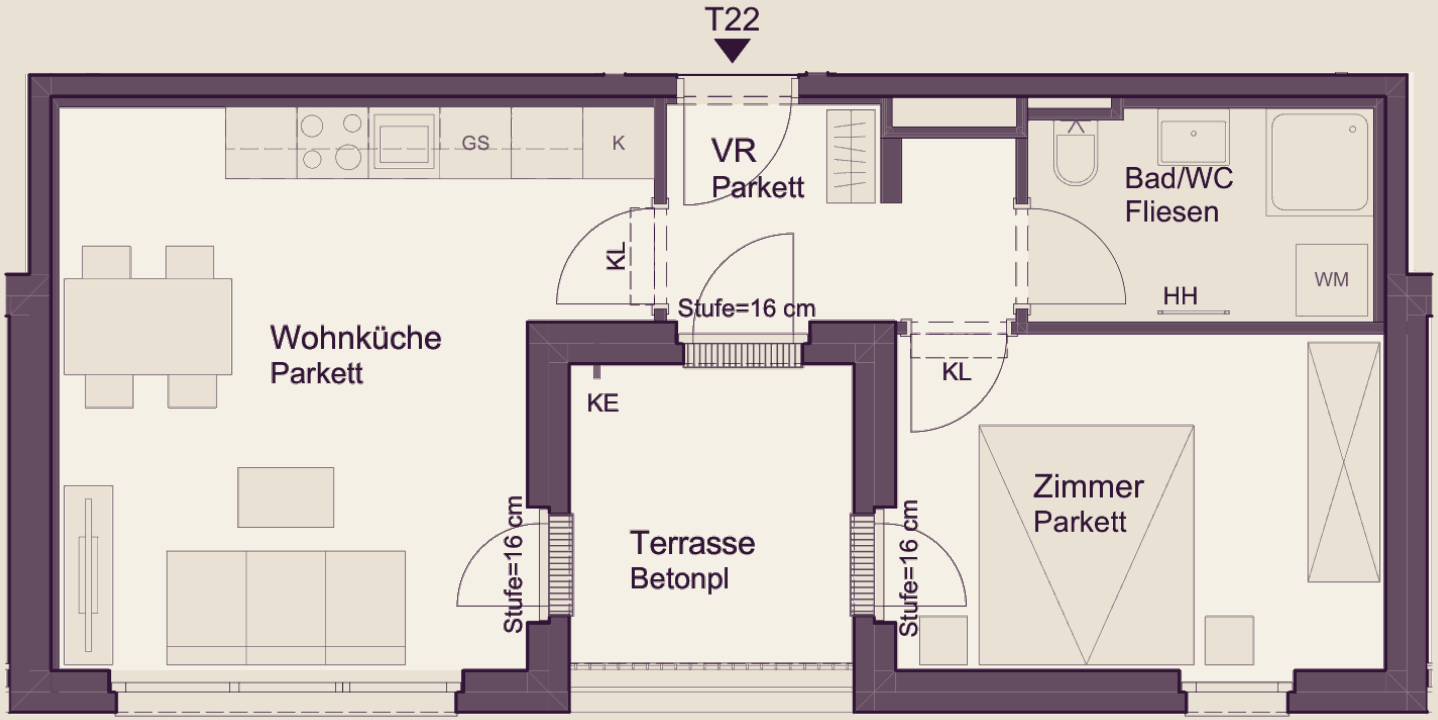
twentiwohn

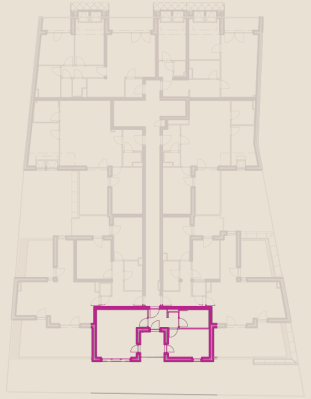
Top 22

1. Dachgeschoß · 2 Zimmer · Frauenstiftgasse 4, 1210 Wien



RÄUME

VR Parkett	**5,00 m²**
Bad/WC Fliesen	**5,11 m²**
Wohnküche Parkett	**20,88 m²**
Zimmer Parkett	**11,78 m²**
Terrasse Betonpl	**5,96 m²**
Wohnnutzfläche	**42,77 m²**
Gewichtete Wohnnutzfläche	**44,95 m²**
Freifläche (Terrasse)	**5,96 m²**
Kellerabteil	**1,94 m²**



Diese Wohnung im 1. Dachgeschoß

PH	Parapethöhe in m	**RH**	Raumhöhe 2,50*	**RAR**	Regenablaufrohr
WM/GS	Waschmaschine / Geschirrspüler	**KL**	Klimaanlage	**HH**	E-Handtuchheizkörper
KE	Kemperventil	<	mechanische Lüftung	▨	abgehängte Decke/ Poterie

Norden

0 – 2 m · Maßstab ca. 1:65

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen. Möblierung und Begrünung sind ein Vorschlag und nicht Teil des Lieferumfangs. Sämtliche Maße sind Circa-Angaben, Änderungen vorbehalten. Planstand 21.09.2026.