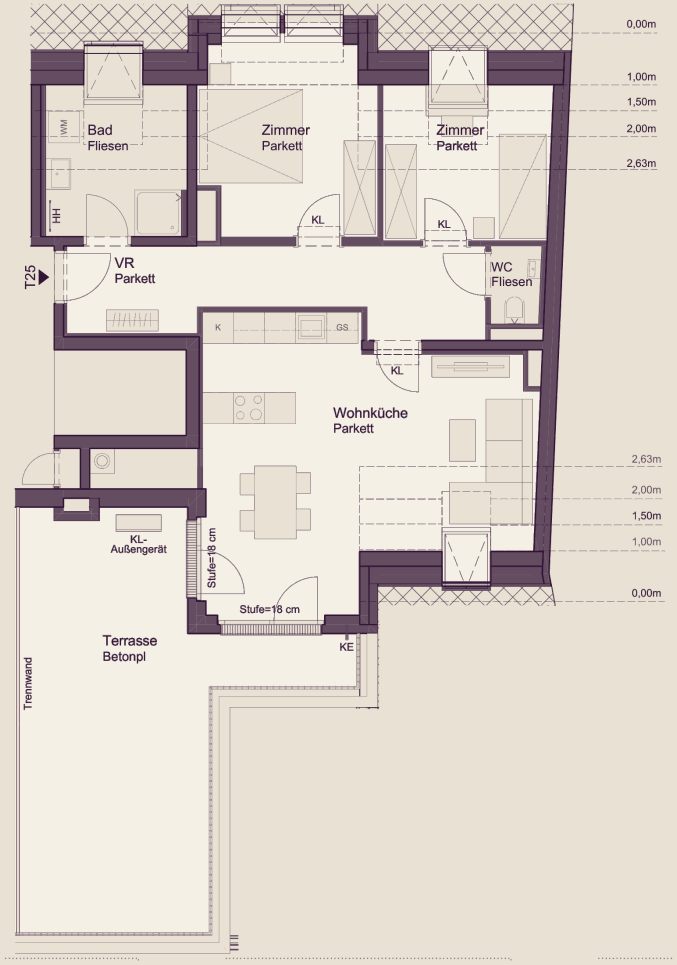
twentiwohn

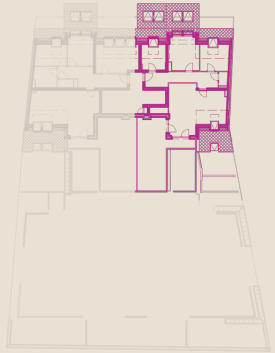
Top 25

2. Dachgeschoß · 3 Zimmer · Frauenstiftgasse 4, 1210 Wien



RÄUME

VR Parkett	12,33 m²
WC Fliesen	1,43 m²
Bad Fliesen	10,48 m²
Wohnküche Parkett	34,14 m²
Zimmer Parkett	13,68 m²
Zimmer Parkett	12,88 m²
Terrasse Betonpl	31,88 m²
Wohnnutzfläche	84,94 m²
Gewichtete Wohnnutzfläche	95,87 m²
Freifläche (Terrasse)	31,88 m²
Kellerabteil	6,83 m²



Diese Wohnung im 2. Dachgeschoß

PH	Parapethöhe in m	**RH**	Raumhöhe 2,50*	**RAR**	Regenablaufrohr
WM/GS	Waschmaschine / Geschirrspüler	**KL**	Klimaanlage	**HH**	E-Handtuchheizkörper
KE	Kemperventil	<	mechanische Lüftung		abgehängte Decke/ Poterie

Norden

0 – 5 m · Maßstab ca. 1:145

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen. Möblierung und Begrünung sind ein Vorschlag und nicht Teil des Lieferumfangs. Sämtliche Maße sind Circa-Angaben, Änderungen vorbehalten. Planstand 21.09.2026.