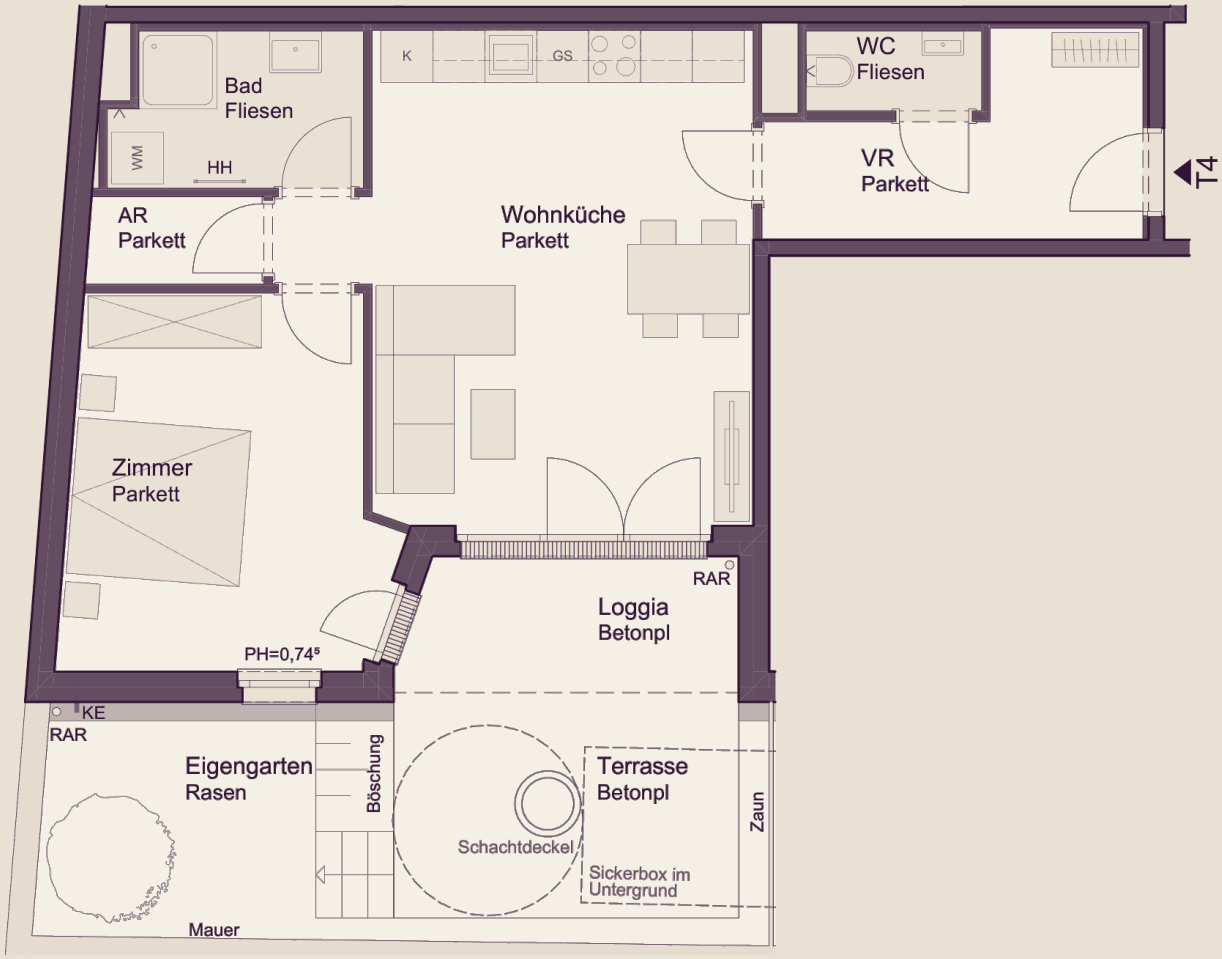
twentiwohn

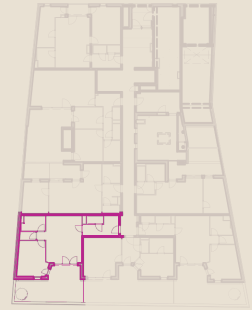
Top 4

Erdgeschoß · 2 Zimmer · Frauenstiftgasse 4, 1210 Wien



RÄUME

VR Parkett	7,92 m²
WC Fliesen	1,87 m²
Bad Fliesen	5,04 m²
AR Parkett	2,05 m²
Wohnküche Parkett	26,67 m²
Zimmer Parkett	15,41 m²
Loggia Betonpl	5,97 m²
Terrasse Betonpl	10,39 m²
Eigengarten Rasen	13,27 m²
Wohnnutzfläche	58,96 m²
Gewichtete Wohnnutzfläche	68,36 m²
Freifläche	29,63 m²
Kellerabteil	2,70 m²



Diese Wohnung im Erdgeschoß

PH	Parapethöhe in m	**RH**	Raumhöhe 2,50*	**RAR**	Regenablaufrohr
WM/GS	Waschmaschine / Geschirrspüler	**KL**	Klimaanlage	**HH**	E-Handtuchheizkörper
KE	Kemperventil	<	mechanische Lüftung		abgehängte Decke/ Poterie

Norden

0 – 2 m · Maßstab ca. 1:85

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen. Möblierung und Begrünung sind ein Vorschlag und nicht Teil des Lieferumfangs. Sämtliche Maße sind Circa-Angaben, Änderungen vorbehalten. Planstand 21.09.2026.