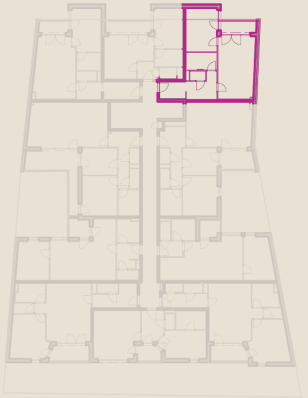
twentiwohn

Top 8

1. Obergeschoß · 2 Zimmer · Frauenstiftgasse 4, 1210 Wien

RÄUME

VR Parkett	**10,81 m²**
WC Fliesen	**1,41 m²**
Bad Fliesen	**5,13 m²**
Wohnküche Parkett	**22,49 m²**
Zimmer Parkett	**13,31 m²**
Loggia Betonpl	**3,96 m²**
Wohnnutzfläche	**53,15 m²**
Gewichtete Wohnnutzfläche	**57,51 m²**
Freifläche (Loggia)	**3,96 m²**
Kellerabteil	**2,00 m²**



Diese Wohnung im 1. Obergeschoß

PH	Parapethöhe in m	**RH**	Raumhöhe 2,50*	**RAR**	Regenablaufrohr
WM/GS	Waschmaschine / Geschirrspüler	**KL**	Klimaanlage	**HH**	E-Handtuchheizkörper
KE	Kemperventil	<	mechanische Lüftung		abgehängte Decke/ Poterie

Norden

0 – 2 m · Maßstab ca. 1:80

*Die Raumhöhe verringert sich bei abgehängten Decken, Poterien und Dachschrägen. Möblierung und Begrünung sind ein Vorschlag und nicht Teil des Lieferumfangs. Sämtliche Maße sind Circa-Angaben, Änderungen vorbehalten. Planstand 21.09.2026.