

1210 Frauenstiftgasse 4				TOPO und Preise			03.09.26							
Top	Geschoß	WFL nto	Zi	Loggia	Gartenterr	Terr	Garten	Kellerabt	Wohnfläche gewichtet	HR	KP Eigennutzer	pro m²	KP Anleger zzgl. 20% Ust	pro m²
1	EG	68,53	3	3,08				2,70	72,15	n	330 000,00	4 573,80	300 000,00	4 158,00
2	EG	74,64	3	12,00	2,53		17,35	3,15	89,38	s	450 000,00	5 034,68	410 000,00	4 587,16
3	EG	54,91	2	3,67	2,09		6,14	2,70	60,05	n	290 000,00	4 829,31	264 000,00	4 396,34
4	EG	58,96	2	5,97	10,39		13,27	2,70	68,36	s	374 000,00	5 471,04	340 000,00	4 973,67
5	EG	46,44	2	3,52	11,50		20,84	1,96	54,16	s	295 000,00	5 446,82	269 000,00	4 966,77
6	EG	57,40	2	5,64	10,68		14,65	2,75	66,66	s	350 000,00	5 250,53	319 000,00	4 785,48
7	EG	51,35	2			10,94	16,69	2,00	56,70	n	295 000,00	5 202,82	269 000,00	4 744,27
8	1. OG	53,15	2	3,96				2,00	57,51	n	310 000,00	5 390,37	282 000,00	4 903,50
9	1. OG	38,94	2	5,08				1,94	44,41	n	240 000,00	5 404,19	219 000,00	4 931,32
10	1. OG	53,43	2	3,27				2,00	57,10	n	310 000,00	5 429,07	282 000,00	4 938,70
11	1. OG	75,30	3	14,44				4,00	90,54	s	539 000,00	5 953,17	490 000,00	5 411,97
12	1. OG	55,20	2	3,67				2,07	59,28	n	335 000,00	5 651,15	305 000,00	5 145,07
13	1. OG	59,13	2	5,73				2,68	65,40	s	379 000,00	5 795,11	345 000,00	5 275,23
14	1. OG	46,54	2	3,37				2,00	50,31	s	289 000,00	5 744,38	263 000,00	5 227,59
15	1. OG	57,70	2	5,41				2,75	63,66	s	369 000,00	5 796,42	336 000,00	5 278,04
16	1. OG	51,67	2	3,42				2,07	55,50	n	310 000,00	5 585,59	282 000,00	5 081,08
17	1. OG	69,32	3	6,13				2,62	75,97	s	445 000,00	5 857,58	405 000,00	5 331,05
18	DG 1	71,12	3			4,32		3,16	73,05	n	450 000,00	6 160,16	410 000,00	5 612,59
19	DG 1	72,98	3			9,10		3,35	76,38	n	479 000,00	6 271,28	436 000,00	5 708,30
20	DG 1	73,66	3			12,32		4,01	78,16	sw	489 000,00	6 256,40	445 000,00	5 693,45
21	DG 1	77,65	2			38,87		5,70	90,45	s w	589 000,00	6 511,89	536 000,00	5 925,93
22	DG 1	42,77	3			5,96		1,94	44,95	s	289 000,00	6 429,37	263 000,00	5 850,95
23	DG 1	72,85	3			36,54		3,31	84,47	s o	539 000,00	6 380,96	490 000,00	5 800,88
24	DG 1	63,10	3			10,64		2,70	66,83	o	420 000,00	6 284,60	382 000,00	5 716,00
25	DG 2	84,94	3			31,88		6,83	95,87	s w	618 000,00	6 446,23	562 000,00	5 862,10
26	DG 2	98,56	4			37,60		4,50	110,74	s o	710 000,00	6 411,41	646 000,00	5 833,48
Ges.		1 630,24		88,36		198,17	88,94	77,59	1 808,04		Schnitt	5 803,52	Schnitt	5 281,96
Tiefgaragenplätze			16								28 000,00		25 455,00	